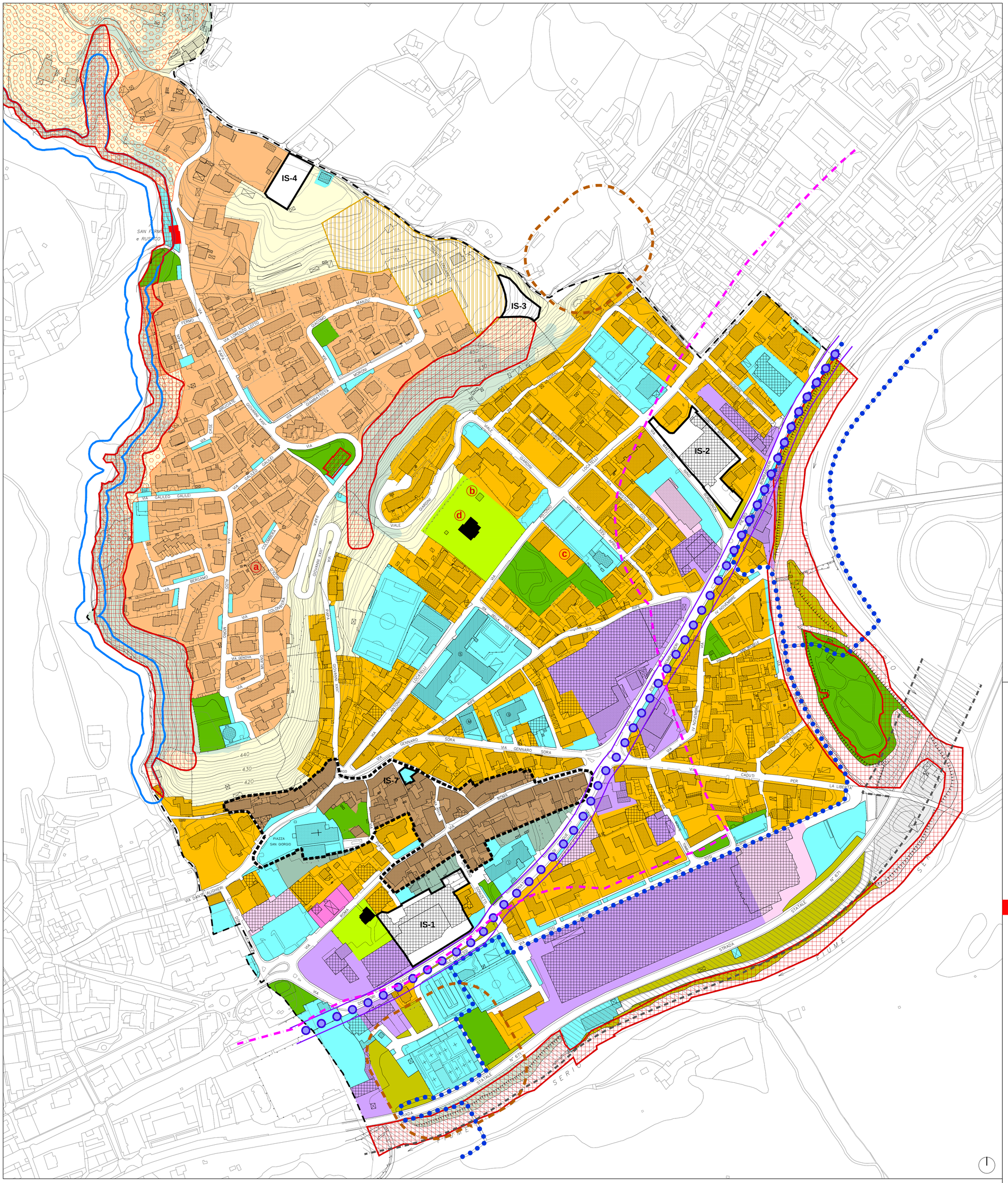


confine comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

- R1 - centro storico
- R2 - residenziale esistente
- R3 - residenziale esistente di versante
- R4 - residenziale da consolidare
- R5 - residenziale in piani attuativi vigenti
- P1 - produttiva esistente
- C1 - commerciale esistente
- VR - verde di rispetto
- VP - verde pertinenziale
- ambiti di degrado ambientale da riqualificare
- IS - interventi con prescrizioni specifiche

SISTEMA AMBIENTALE

- A1 - aree agricole e naturali
- A2 - aree boscate

SERVIZI ED INFRASTRUTTURE

- servizi
- servizi - aree verdi
- distributori di carburante
- tramvia di previsione e relativa fascia di rispetto
- piste ciclopedonali esistenti e di progetto

VINCOLI E PRESCRIZIONI

- Ambiti Agricoli Strategici
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua D.lgs 42/2004 (150 m)
- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto dell'elettrodotto
- fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore
- aree con fattibilità geologica classe 4

EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

- grado primo
- grado secondo

- norme particolari per le zone residenziali (art.54)
- norma particolare per le zone agricole (art.70)

COMUNE DI FIORANO AL SERIO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

ADOZIONE deliberazione del C.C. n. 3 del 15 aprile 2025
APPROVAZIONE deliberazione del C.C. n. 19 del 25 agosto 2026

VARIANTE GENERALE 2025

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTI AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI

tavola **9**

titolo **Piano delle Regole - 1:2.000**

scala 1:2.000

data 2 settembre 2026

Elaborato modificato a seguito dei pareri degli enti e dell'accoglimento delle osservazioni

Progetto urbanistico — arch. Francesco Perlini, arch. Marco Tomasi

Valutazione Ambientale Strategica — dott. Umberto Locati