



- confine comunale
- SISTEMA INSEDIATIVO**
 - R1 - centro storico
 - R2 - residenziale esistente
 - R3 - residenziale esistente di versante
 - R4 - residenziale da consolidare
 - R5 - residenziale in piani attuativi vigenti
 - P1 - produttiva esistente
 - C1 - commerciale esistente
 - VR - verde di rispetto
 - VP - verde pertinenziale
 - ambiti di degrado ambientale da riqualificare
 - IS - interventi con prescrizioni specifiche
- SISTEMA AMBIENTALE**
 - A1 - aree agricole e naturali
 - A2 - aree boscate
- SERVIZI ED INFRASTRUTTURE**
 - servizi
 - servizi - aree verdi
 - distributori di carburante
 - tramvia di previsione (PTCP) e relativa fascia di rispetto
 - piste ciclopedonali esistenti e di progetto
- VINCOLI E PRESCRIZIONI**
 - Ambiti Agricoli di interesse Strategico del PTCP (proposta di riperimetrazione)
 - fascia di rispetto dei corsi d'acqua D.lgs 42/2004 (150 m)
 - fascia di rispetto cimiteriale
 - fascia di rispetto stradale
 - fascia di rispetto dell'elettrodotto
- EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO E ARCHITETTONICO**
 - grado primo
 - grado secondo
 - norme particolari (art.53)
- COMPONENTE GEOLOGICA IN FASE DI AGGIORNAMENTO

COMUNE DI FIORANO AL SERIO
 Provincia di Bergamo
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 2024

tavola **9**
 titolo **Piano delle Regole - 1:5.000**
 scala 1:5.000
 data 19 febbraio 2024

Progetto urbanistico arch. Francesco Perlini
 Valutazione Ambientale Strategica arch. Marco Tomasi
 dott. Umberto Locati

