

AVVISO PUBBLICO
RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO PRESSO LO SKATE PARK SITO IN FIORANO AL
SERIO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII

Premesso che L’Amministrazione Comunale di Fiorano al Serio è proprietaria di un chiosco per la somministrazione di cibo e bevande ubicato presso lo Skate Park in via Papa Giovanni XXIII e che intende valorizzarne l’utilizzo a favore della cittadinanza, concedendolo in locazione ad un operatore privato che sia disposto a garantirne l’apertura e a contribuire finanziariamente alla realizzazione di un dehor esterno, che consentirà una maggiore fruibilità del chiosco durante tutto l’anno.

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 115 del 23/10/2025 esecutiva

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Fiorano al Serio intende acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione del chiosco di proprietà comunale ubicato presso lo skate park in via Papa Giovanni XXIII, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, per l’affidamento della concessione in oggetto.

L’appalto sarà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 187 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 mediante invito a tutti coloro che abbiano manifestato interesse.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE AFFIDANTE

Comune di Fiorano al Serio, Via Sora n. 13, 24020 Fiorano Al Serio BG

PEC - comune@pec.comune.fioranoalserio.bg.it

Profilo web del committente: www.comune.fioranoalserio.bg.it

Responsabile Unico del Procedimento: Andrea Bolandrina

Ufficio Tecnico Comunale 035-711479 int. 1.

ART. 2 - FINALITA’ DELL’AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad ottenere in concessione il chiosco/bar di proprietà comunale ubicato in Via Papa Giovanni XXIII al fine di svolgervi attività di somministrazione di alimenti e bevande.

ART. 3 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO E CONDIZIONI

Oggetto dell’avviso è l’affidamento in concessione del chiosco/bar di proprietà comunale ubicato in Via Papa Giovanni XXIII a fronte del pagamento del canone concessorio e della contribuzione al finanziamento del progetto di realizzazione di un dehor, che rimarrà di esclusiva proprietà comunale. Il costo di realizzazione del dehor è stimata preliminarmente in euro 16.600,00 e il privato dovrà contribuire con il versamento iniziale della somma indicata in sede di gara, che potrà poi venire scomputata dai canoni concessori fino al recupero di un importo pari all’investimento effettuato.

I rapporti tra ente e concessionario saranno regolati da apposita convenzione, che stabilirà gli obblighi reciproci.

Tra gli oneri a carico del concessionario si indicano principalmente e non esaustivamente:

- pagamento del canone concessorio per tutta la durata del contratto;

- contribuzione al progetto di realizzazione del dehor per l'importo proposto in sede di gara, mediante versamento iniziale all'ente della somma proposta, che potrà venire scomputata dai canoni concessori fino al recupero di un importo pari all'investimento effettuato;
- sorveglianza, custodia, pulizia dell'area;
- garantire l'apertura al pubblico del chiosco per i periodi che saranno specificamente indicati nella convenzione, indicativamente almeno 8 mesi all'anno, per 6 giorni settimanali, per 6 ore al giorno;
- pagamento delle spese di riscaldamento, energia elettrica ed acqua del chiosco;
- pagamento delle spese di energia elettrica delle attrezzature presenti nell'area sportiva;
- manutenzione ordinaria del chiosco e del verde pianeggiante di pertinenza;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- pagamento della TARI;
- realizzare un progetto di inserimento lavorativo di persone fragili (anche per il tramite di accordi con soggetti terzi che operano nel settore socio sanitario).

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria del chiosco.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare gli operatori economici che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023, come specificato nell'allegato modello A, e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- b) iscrizione al Registro Imprese e codice ATECO compatibile con somministrazione di alimenti e bevande;
- c) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale;
- d) non aver avuto diffide da parte del Comune per gravi violazioni in qualità di concessionario;
- e) possedere le licenze necessarie all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- f) possedere capacità organizzativa-operativa idonee a garantire le obbligazioni derivanti dallo schema di convenzione, comprovate dall'aver esperienza in attività analoghe di almeno 10 anni;
- g) presentare un progetto di inserimento lavorativo di persone fragili (anche per il tramite di accordi con soggetti terzi che operano nel settore socio sanitario).

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVE ALLA PROCEDURA

Si allega al presente Avviso modulo Aper la manifestazione di interesse.

ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Fiorano al Serio apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, da trasmettere via PEC all'indirizzo: comune@pec.comune.fioranoalserio.bg.it entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 07/11/2025;

Nell'oggetto deve essere riportata la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione del chiosco presso lo skate park".

La dichiarazione – a pena di esclusione - dovrà essere sottoscritta:

- mediante firma digitale

oppure

- con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito o – in caso di firma non digitale – non accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore.

ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

L'acquisizione della manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all'eventuale conferimento.

Alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, finalizzata all'affidamento della concessione in oggetto, saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato la manifestazione di interesse e in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione. La Stazione Appaltante invierà, in seguito, la relativa lettera di invito alla procedura negoziata, contenente le condizioni ed i termini per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione dei punteggi come di seguito indicato:

- a) Valutazione offerta economica: 40 punti per la migliore offerta economica al rialzo rispetto al canone di concessione a base d'asta di Euro 1.000,00 (oltre IVA se dovuta). Per le altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula: $\text{prezzo offerto} \times 40 : \text{migliore offerta economica (desunta dalle offerte valide)}$, con arrotondamento per difetto all'intero inferiore. Nel caso di discordanza tra la cifra espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Non sono ammesse offerte in ribasso;
- b) Valore della compartecipazione offerta ai fini della realizzazione del dehor: 60 punti per la compartecipazione alla realizzazione progettuale economicamente più elevata. Per le altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula: $\text{Valore dell'investimento proposto} \times 60 : \text{valore dell'investimento proposto più elevato (desunto dalle offerte valide)}$, con arrotondamento per difetto all'intero inferiore.

ART. 9 – DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale sarà libera di dare seguito anche ad altre procedure; non costituisce, altresì, un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c) c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c..

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti

generali e speciali richiesti per l'affidamento in oggetto.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Fiorano al Serio all'indirizzo nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" ed all'Albo pretorio comunale.

Gli operatori economici interessati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito all'indirizzo di cui sopra per accertarsi di eventuali comunicazioni importanti e/o urgenti inerenti la procedura in oggetto.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Fiorano al Serio, in qualità di titolare tratterà i dati forniti, raccolti e conservati presso la stazione appaltante esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (RGPD) in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da Collaboratori del Comune di Fiorano al Serio o dei soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento.

I dati forniti saranno utilizzati, altresì, per ottemperare agli obblighi di trasparenza e per le finalità di pubblicità obbligatoria disposte dalla normativa vigente.

Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Fiorano al Serio è CRES LT SRL Viale Kennedy 21 – 24066 Pedrengo (BG) – PEC: creslt@pec.it – Tel. 035 335929.

Gli interessati hanno diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 eseguenti del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (con sede in Piazza Monte Citorio, 121 00186 Roma) quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (articolo 57 parte 1 lettera f) RGPR).

Il Responsabile
Il Sindaco
Andrea Bolandrina

¹ Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.. La protocollazione del documento è apposta in modalità digitale.