

Arch. Giovanni Magni - Curriculum Vitae

nato a Gazzaniga (Bg) in data 11 aprile 1972;
residente a Fiorano al Serio (Bg), in Via Papa Giovanni XXIII n.27, 24020
tel: 035-721342
cellulare: 339-4660886
email: giovannimagni@hotmail.com
web: www.archmagni.it

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo con il n. 2287
Sesso: maschile
Patente di guida: B
Lingue straniere: Inglese
Educazione Secondaria: Liceo Artistico – Bergamo

Tesi di laurea: Ottobre 2002, Venezia. Esito: 110/110 con lode.

Progetto di parco a San Polo, Brescia. Orografia, prospettive, sistema viario, parcheggi. Schemi per la distribuzione delle masse alberate, dei prati, dei filari e delle prospettive conseguenti. Studio del soleggiamento e dell'alberatura attigua ad edifici scolastici x migliorarne e la qualità abitativa. Studio in dettaglio di scuola materna dentro al parco. Viaggio in Germania e Gran Bretagna per studio parchi paesistici, sistemi prospettici dei megaliti, laghetti e colline artificiali.

Software di cui possiedo licenza Full: Autocad 2008; Autodesk Revit.

Suite Microsoft Office. Altri software utilizzati: Suite Adobe (Photoshop impaginazione e fotoritocco, In design x produzione Pdf multi pagina con testo e disegni. Artlantis per mappaggio, trasparenze, luci e rasterizzazione prospettive digitali, utilizzando modelli 3ds che produco in ambiente Dwg.

Viaggi recenti di interesse professionale: NY City (estate'09) – Parigi (aprile'10) – Tokyo, Kamakura e Yokohama (settembre'10) – Berlino (giugno'11) – Copenhagen (agosto'12) – Budapest (ottobre'13) - Paesi Bassi (estate'15) – Stoccolma (estate'17)- Oslo (estate'18).

Fiere di settore visitate ogni anno: Made Expo (fiera di Milano), Salone del Mobile (fiera di Milano). Visite occasionali a Verona e Bolzano, Saie, Saie2 e Cersaie (fiera di Bologna).

Regolamenti Edilizi da me conosciuti e applicati sono quelli dei comuni della media Valle Seriana e solo parzialmente per il Comune di Bergamo e Comune di Milano (conoscenza sintetica nuovo Pgt e di alcuni piani attuativi in ambito residenziale). Ottima comprensione e comunicazione con i responsabili tecnici degli enti pubblici.

Iter Progettuale Completo per il conseguimento di **Autorizzazioni Edilizie** in adempimento degli assetti normativi vigenti, P. di Costruire, Autorizzazione Paesaggistica, Cila, Scia; Sovrapposizione contributi progettuali specifici di Strutturisti e Termotecnici, Acustica, Certificazione energetica, etc... Calcolo contributi concessori e pagamento oneri in accordo alle modalità specifiche dei diversi Comuni e Uffici Tecnici. Conseguimento Comunicazioni Certificate di Agibilità.

Direzione Lavori. Dichiarazioni e Comunicazioni iniziali, intermedie e di agibilità finale. Sovrapposizione contributi tecnici e professionali per produzione Denunce Strutturali e Denunce di varia natura.




Iter Costruttivo Completo. Monitoraggio e comprensione delle Conoscenze tecniche dei Costruttori esperti. Produzione sezioni costruttive e planimetrie quotate e triangolate polari per tracciamento scavi e strutture di cantiere. Integrazione con dettagli e pacchetti tecnologici forniti dai costruttori di infissi, di strutture e partizioni prefabbricate orizzontali e verticali, di pacchetti coibenti e ventilati, facciate, coperture, requisiti Rei, etc.

Detrazioni Fiscali. Confronto coi tecnici abilitati alla progettazione dell'involucro edilizio, sistema di climatizzazione e pacchetti coibenti.

Conoscenza normativa discreta e assistenza compilazione Testi di Fatturazione e assistenza compilazione Bonifici Bancari per **Detrazione 50% (ex 36)** ai sensi dell'art.1 legge 449 del 27.12.97 e D.L. 83/2012, **Detrazione 65% (ex 55)** ai sensi dell'art.1 legge 296 del 27.12.06. Dichiarazione **Iva Agevolata al 10%** per interventi di manutenzione str. previsti all'art. 31 primo comma, lettera B (o ristrutturazione lettera A) della Legge 05 Agosto 1978 n. 457 e successive integrazioni e variazioni.

Incarichi Pubblici: dal 2015, Commissione Intercomunale del Paesaggio nei comuni di Gromo, Valgoglio e Valbondione.

Esperienze Lavorative

(in ordine inverso, partendo dall'ultima):

2006-2019 - **Libero professionista** – Progetti e Ristrutturazioni nei comuni di Fiorano al Serio, Gazzaniga, Vertova, Albino, Bergamo, Milano e Lardirago; presto consulenze di varia natura, tra cui visualizzazioni 3d e soluzioni di arredo.

2006-2012: **StudioKrea**, Arch. G.Ghilardini e Geom. F.Pezzera – Fiorano al Serio e Cene. Progettazione, disegno, rilievi, assistenza direzione lavori e assistenza iter burocratico completo per conseguimento licenze edilizie e conseguimento agibilità. Realizzazioni in ambito pubblico, privato, residenziale, terziario e unità produttive in diversi settori. Faccio anche contabilità ed ho un metodo molto efficiente per tenere ordine nei documenti digitali e cartacei.

2004-2005: **Leak Architects** – Londra

Ho avuto il piacere e l'onore di lavorare con Lea Katseli, giovane architetto israelita, (AA diploma, London). Design di orientamento "International style", strutturismo e neo-decostruttivismo. Ristrutturazione della PackLine (unità produttiva ed Headquarters) di Tel Aviv. Negozio di abbigliamento a Tel Aviv. Altri progetti e concorsi.

2004-2005: **Grafica pubblicitaria** – Londra

Loghi, Insegne, Business-card e ridefinizione d'immagine aziendale per clienti privati. Costruzione di layout grafici e manifesti in ambito promozionale. Gadget, tag, flyer, spille e digitalizzazione grafica per produzione tessile di gadget per mondiali di calcio 2006.

2003-2004: **Katseli & Guarnieri** – Londra

Ideazione di schemi per edilizia residenziale di densificazione progressiva, layout distributivi e studio modulo base. Ipotesi progettuale per palazzina residenziale in struttura urbana di completamento a Londra Edgare Road. Altri progetti e concorsi.

2002-2003: **Fabris&Barbuio Architetti Associati** – Venezia

Ristrutturazioni di edifici ad uso terziario e residenziale a Venezia. Progetto definitivo per 108 residenze commissionate dalla diplomazia algerina "Algeri les dunes". Orografia, Master Plan, prospettive, sistema viario, parcheggi, standard scolastici e del verde di uso pubblico, dei parcheggi e dei servizi sanitari, sportivi e terziari.

Giovanni Magni

