



COMUNE DI FIORANO AL SERIO
Via G. Sora, 13 24020 FIORANO AL SERIO (BG)
tel. 035/711479 fax.035/720340 C.F. e P.I. 00309870160

A V V I S O

DI ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO 2009 E APERTURA DEL 10° BANDO REGIONALE PER AFFITTI ONEROSI FONDO SOSTEGNO AFFITTI 2009

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Regionale del 8 aprile 2009 n. 9280 è istituito lo Sportello Affitto 2009 per il fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 Legge 09.12.1998 n. 431) per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, relativi all'anno 2009 e risultanti da contratti d'affitto regolarmente registrati.

Beneficiari: Titolari di contratti di locazione relativi al mercato privato

Requisiti:

- I conduttori che nell'anno 2009 sono titolari di contratti di locazione, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata in Lombardia utilizzata come residenza e abitazione principale;
- I cittadini di uno stato facente parte dell'Unione europea,
- La cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;
- La cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale (ivi compresi i soggetti già in possesso di permesso di soggiorno scaduto che hanno attivato la procedura di rinnovo), ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.
- Nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale;
- Nessun componente il nucleo familiare deve aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, né aver usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- Il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato (è ammessa la registrazione del contratto anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, all'atto di erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta);
- Il nucleo familiare deve permanere in locazione alla data di presentazione della domanda e l'unità immobiliare deve essere abitata nell'anno 2009 come residenza anagrafica e abitazione principale;
- Il contratto di locazione deve essere relativo ad unità immobiliari:
 - non incluse nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
 - con superficie utile netta non superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente il nucleo familiare dopo il quarto.
- L'accesso al contributo è determinato in rapporto alla composizione del nucleo familiare, dalla situazione socio-economica del nucleo stesso e dell'ammontare del canone di locazione annuo.

Per maggiori ed ulteriori informazione è disponibile il bando presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune (Tel. 035/711479).

Le domande potranno essere presentate presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune a partire dal giorno 01.06.2009 fino al 15 settembre 2009.

Le domande potranno, inoltre, essere presentate presso le sedi dei CAAF convenzionati.

Fiorano al Serio, 26.05.2009

UFFICIO SERVIZI SOCIALI