



COMUNE DI FIORANO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via G. Sora, 13

Tel. 035 / 71 14 79 – Telefax 035 / 72 03 40

Imposta comunale sugli immobili 2009

Si avvisano i cittadini che l'aliquota ICI in vigore per l'anno 2009 è:

**5 per mille per l'abitazione principale e sua pertinenza
(un garage e una cantina) per le categorie A/1, A/8, A9.
6,75 per mille tutti gli altri fabbricati
detrazione per la prima casa e sua pertinenza Euro
103.29=***

Il pagamento dell'imposta comunale sugli immobili complessivamente dovuta per l'anno 2009 può essere effettuato in un'unica soluzione **entro il 16 Giugno 2009 o dilazionato entro il 16 Giugno per l'importo pari al 50% e entro il 16 Dicembre per l'importo pari al 50 % a saldo.**

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

L'imposta deve essere versata mediante versamento sul c/c Postale n.11721248 intestato al COMUNE DI FIORANO AL SERIO SERVIZIO TESORERIA RISCOSSIONE ICI ORDINARIA oppure allo sportello della Tesoreria Banca Popolare di Bergamo Filiale di Gazzaniga

N.B. Con decreto del Consiglio dei Ministri in data 21/05/2008 n.93/2008 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.124 del 28 maggio 2008 è stata abolita l'ICI sull'abitazione principale e sua pertinenza (un garage e una cantina come da regolamento comunale)

Sono esclusi dall'esenzione gli immobili classificati nella categorie catastali A1 (abitazioni signorili) A8 (ville) A9 (castelli)

CHI POSSIEDE UN SOLO IMMOBILE (CHE NON E' ACCATASTATO A1-A8-A9) E SUA PERTINENZA E LI UTILIZZA COME ABITAZIONE PRINCIPALE NON DEVE PERTANTO EFFETTUARE NESSUN VERSAMENTO.



COMUNE DI FIORANO AL SERIO

Provincia di Bergamo

ESEMPIO SU COME SI CALCOLA L'IMPOSTA ICI 2009

L'ICI dovuta annuale (in caso di più proprietari e/o di periodo di possesso inferiore ad un anno) va rapportata alla percentuale di possesso ed ai mesi di possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è computato per intero.

Gli esempi di seguito illustrati sono riferiti a proprietà 100% e mesi di possesso 12.

FABBRICATI

ABITAZIONE PRINCIPALE che coincide con la residenza anagrafica e PERTINENZE (massimo un garage C/ 6 e una cantina C2)

(Rendita Catastale x 105 x 5 : 1000)-103,29-(rendita catastale x 105 x 1,33 : 1000)=ICI ANNUALE

ALTRI FABBRICATI DI CATEGORIA A, B, C (ESCLUSI A/10 E C/1)

Rendita catastale del fabbricato	x 1,05 x 100 x	6,75 (Aliquota deliberata nel 2008)	: 1000	=	ICI dovuta annuale
----------------------------------	----------------	-------------------------------------	--------	---	--------------------

FABBRICATI DI CATEGORIA A/10 E D

Rendita catastale del fabbricato	x 1,05 x 50 x	6,75 (Aliquota deliberata nel 2008)	: 1000	=	ICI dovuta annuale
----------------------------------	---------------	-------------------------------------	--------	---	--------------------

FABBRICATI DI CATEGORIA C/1

Rendita catastale del fabbricato	x 1,05 x 34 x	6,75 (Aliquota deliberata nel 2008)	: 1000	=	ICI dovuta annuale
----------------------------------	---------------	-------------------------------------	--------	---	--------------------

FABBRICATI SENZA RENDITA DI CATEGORIA D DI PROPRIETA' DELLE IMPRESE

Totale costi moltiplicati per i rispettivi coefficienti	x	6,75 (Aliquota deliberata nel 2008)	: 1000	=	ICI dovuta annuale
---	---	-------------------------------------	--------	---	--------------------

AREE FABBRICABILI

Valore Venale Area	x	6,75 (Aliquota deliberata nel 2008)	: 1000	=	ICI dovuta annuale
--------------------	---	-------------------------------------	--------	---	--------------------

Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione.

Se vuoi conoscere le aliquote ICI di altri comuni visita il sito ufficiale del www.finanze.it

Se vuoi calcolare l'ICI che devi versare nel 2009 avendo a portata di mano la rendita catastale non rivalutata visita il sito http://www.dossier.net/guida/calcolo_ici.htm