



COMUNE DI FIORANO AL SERIO

Codice Fiscale N. 0030 9870 160 – Codice Catastale D 606

Tel. 035 / 71 14 79 – Telefax 035 / 72 03 40

e-mail ragioneria@comune.fioranoalserio.bg.it

AVVISO I.M.U.

Abitazioni concesse in comodato ai parenti

La legge di stabilità 2016 ha reintrodotta la possibilità di assimilare ad abitazione principale le unità immobiliari concesse in comodato ai parenti di primo grado.

Non si tratta però di una esenzione totale ma solamente di una riduzione al 50% della base imponibile, con le seguenti prescrizioni:

- Il comodato deve essere **fra parenti in linea retta di primo grado** (genitori-figli);
- L'immobile oggetto di comodato **non deve essere di lusso**, quindi non deve appartenere alle categorie catastali A1/A8/A9;
- Il contratto di comodato deve essere **regolarmente registrato**;
- Il comodante deve **risiedere nello stesso Comune** del comodatario (quindi genitori e figli devono risiedere nello stesso Comune);
- Il comodante deve possedere **un solo immobile in Italia** oltre a quello concesso in comodato, e comunque non “di lusso” (la propria abitazione principale).

I sopra citati requisiti dovranno essere attestati nel modello di dichiarazione IMU da presentarsi entro il 30 Giugno 2017 per l'anno 2016.

Queste sono le informazioni disponibili alla data odierna.

Ogni eventuale modifica sarà resa nota non appena possibile.